

お客様本位の業務運営に関する方針に係る取組状況（2026年4月1日）

1. お客様の最善の利益の追求

当社は、金融商品取引業者としての高度な専門的知識を保持し、「プロフェッショナルな投資運用サービス」を提供し、1口当たり分配金の安定成長を通じ、投資主価値の最大化に努めています。

1口当たり分配金の詳細については、以下をご参照ください。

- ・分配金情報：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/ir/distribution.html>

2. 利益相反の管理

当社は、JPR と利害関係者間について利益相反の可能性がある取引を類型化し、当該取引案件があった場合、外部の弁護士を含むコンプライアンス委員会で審査・検証を行うなどの方法により、利益相反取引を適切に管理しています。また、内部監査等において利益相反管理の状況を事後的に検証し、評価しています。

取組状況の詳細は、以下をご参照ください。

- ・JPR のコーポレートガバナンス「利害関係人との取引」
：https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/g_jpr_governance.html#c6
- ・TRIM のコーポレートガバナンス「投資運用の意思決定機構」
：https://trim-reit.com/ja/sustainability/trim_governance.html#c2

3. 資産運用報酬の明確化

当社が、資産運用を受託している投資法人より支払いを受ける資産運用報酬の計算方法及び支払時期については、投資法人の規約に定めています。

- ・TRIM のコーポレートガバナンス「TRIM の運用報酬」
：https://trim-reit.com/ja/sustainability/trim_governance.html#c2

第47期（2025年6月期）及び第48期（2025年12月期）に当社が投資法人より受取った資産運用報酬の内訳は次のとおりです。

	第 47 期 (2025 年 6 月期)
運用報酬 1	255,929 千円
運用報酬 2	216,081 千円
運用報酬 3	301,531 千円
運用報酬 4 (※ 1)	241,332 千円
運用報酬 5 (※ 2)	411,356 千円
合計	1,426,230 千円

	第 48 期 (2025 年 12 月期)
運用報酬 1	266,398 千円
運用報酬 2	222,149 千円
運用報酬 3	299,121 千円
運用報酬 4 (※ 1)	159,550 千円
運用報酬 5 (※ 2)	269,405 千円
合計	1,216,624 千円

※ 1 個々の不動産等の帳簿価額に算入しています。

※ 2 個々の不動産等の売却益から控除しています。

4. 分かりやすい情報開示

当社は、本投資法人の決算期毎に機関投資家、アナリスト向けの決算説明会を実施しています。その内容については本投資法人のウェブサイトにおいて、資料の掲載及び決算説明会模様の動画配信を行っています。

また情報開示については、法令等に基づいて適時に開示するとともに、お客様の投資判断にとって必要と判断される情報についても適時に開示しています。

JPR ホームページ

- ・ プレスリリース・お知らせ：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/ir/index.html>
- ・ IR ライブラリー：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/ir/library.html>
- ・ 動画配信：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/ir/library.html>
- ・ 稼働率：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/portfolio/occupancy.html>
- ・ 物件データライブラリー：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/portfolio/library.html>
- ・ 個人投資家向け情報：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/investor/index.html>

5. 個人投資家の皆様へのきめ細かい情報提供

当社は、個人投資家向け説明会や個人投資家向けウェブサイトを通して個人投資家の皆様へのきめ細かな情報提供に努めています。

- ・個人投資家向け情報：<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/investor/index.html>

6. 人事・報酬及びガバナンスの枠組み

当社は、各役職員の行動がお客様の利益に沿うものとなるよう、人事・報酬制度を整えています。また、役職員を対象とした定期的な研修を実施、外部セミナーへの参加奨励、並びに資格取得者に対する補助金制度を設け、社員のスキルアップを支援しています。

- ・「従業員への取組み」：<https://trim-reit.com/ja/sustainability/employee.html>

ガバナンス体制については、以下をご参照ください。

- ・TRIMのコーポレートガバナンス「投資運用の意思決定機構」
：https://trim-reit.com/ja/sustainability/trim_governance.html#c2